

Powierzchnia wewnętrzna obiektu wynosi 1349,95 m<sup>2</sup>. Z uwagi na posiadaną wysokość, tj. 12 m budynek zaliczono do grupy budynków niskich „N”. Ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania obiekt zakwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL I (sala konferencyjna na piętrze o powierzchni 86,53 m<sup>2</sup> – odrębna strefa pożarowa) i ZL III (pozostała część budynku).

Strefy pożarowe oddzielone będą ścianą o klasie odporności ogniowej REI 120 i stropami o klasie odporności ogniowej REI 60. W ścianie oddzielenia przeciwpożarowego zastosowane zostaną drzwi o klasie odporności ogniowej EI 60. Na całej wysokości ściany zewnętrznej, na styku ściany oddzielenia przeciwpożarowego, pomiędzy strefami zastosowane będą pionowe pasy z materiału niepalnego o szerokości co najmniej 2 m i klasie odporności ogniowej EI 60. Budynek powinien spełniać wymagania klasy „C” odporności pożarowej.

Zamierzenia projektowe ujęte w ekspertyzie obejmują dostosowanie istniejącego budynku do wymagań przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych. Wykonane zostaną następujące prace:

- piwnica zostanie zamknięta drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30,
- przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 0,04 m przechodzące przez ściany i stropy piwnicy zostaną wykonane w klasie odporności ogniowej EI 60,
- ściana zewnętrzna prostopadła do ściany zewnętrznej klatki schodowej, w pasie 4 m od ściany klatki schodowej będzie posiadać klasę odporności ogniowej REI 60,
- poddasze użytkowe przeznaczone na cele biurowe zostanie oddzielone od palnej konstrukcji dachu przegrodą o klasie odporności ogniowej EI 30,
- klatka schodowa zostanie obudowana ścianami o klasie odporności ogniowej REI 60, zamknięta drzwiami o klasie EI 30 i wyposażona w urządzenia służące do usuwania dymu,
- budynek wyposażony zostanie w urządzenia przeciwpożarowe, tj.: instalację wodociągową przeciwpożarową z hydrantami 25 z węzłem półsztywnym, awaryjne oświetlenie ewakuacyjne i przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
- skrzydła drzwi, stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną, mogące po ich całkowitym otwarciu zawęzić wymaganą szerokość drogi ewakuacyjnej, zostaną wyposażone w urządzenia samoczynnie je zamykające.

Istniejące uwarunkowania techniczno-budowlane powodują niespełnienie wymagań ww. rozporządzenia Ministra Infrastruktury, w zakresie:

- klasy odporności pożarowej budynku, z uwagi na klasę odporności ogniowej stropu nad piwnicą i stropów nad korytarzami, wynoszącą REI 30, wobec wymaganej REI 60,
- zapewnienia warunku nierozprzestrzeniania ognia przez konstrukcję dachu,
- długości dojścia ewakuacyjnego przy jednym dojściu w piwnicy budynku, wynoszącej 34 m, wobec dopuszczalnej 30 m,
- długości dojścia ewakuacyjnego przy jednym dojściu na I piętrze budynku, wynoszącej 24 m na poziomej drodze ewakuacyjnej, wobec dopuszczalnej długości dojścia wynoszącej nie więcej niż 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej,
- braku spocznika przy schodach prowadzących do piwnicy w skrzydle zachodnim, wobec wymogu zastosowania spocznika o szerokości 0,8 m,
- szerokości spocznika schodów w klatce schodowej na poddaszu, wynoszącej 1,2 m, wobec wymaganej 1,5 m,
- odległości między drzwiami stanowiącymi wyjścia ewakuacyjne z sali konferencyjnej, wynoszącej 4,4 m, wobec wymaganej 5 m.

W celu zapewnienia odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa pożarowego w budynku, zaproponowano następujące rozwiązania zamienne:

1. zastosowanie w budynku systemu sygnalizacji pożarowej,
2. zapewnienie klasy odporności ogniowej EI 30 dla ścian wewnętrznych,
3. oddzielenie nieużytkowego strychu od pozostałej części poddasza ścianami REI 60 z drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30,
4. zamknięcie klatki schodowej drzwiami dymoszczelnymi,
5. wyposażenie budynku w gaśnice, zawierające zwiększoną o 100% ilość środka gaśniczego w stosunku do wymaganych normatywów,
6. zastosowanie awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o zwiększonym natężeniu wynoszącym: na drogach ewakuacji co najmniej 2 lx, w miejscu lokalizacji sprzętu i urządzeń przeciwpożarowych co najmniej 10 lx.

Według autorów opracowania, przeprowadzone prace dostosowawcze wraz z rozwiązaniami zamiennymi zrekomensują występujące nieprawidłowości w budynku. System sygnalizacji pożarowej wykryje pożar we wczesnej fazie rozwoju oraz powiadomi straż pożarną i użytkowników obiektu o zagrożeniu. Zamknięcie klatki schodowej drzwiami dymoszczelnymi oraz awaryjne oświetlenie